

PRODUCTO		SUPER CASA			
Destino	Terreno	Liquidez			
	\$250,000				
Financiamiento Máximo¹	Hasta 70%				
Plazo	10 años	5 años	10 años	De 7 a 20 años	
Tasa de Interés Anual Ordinaria	Fija 13.64%	Fija 12.64% y 13.64% Banca Privada ⁵ 10.64%	Fija 13.64% y 14.64% Banca Privada ⁵ 11.64%	Fija 13.64% ⁴	
Tasa de Interés Anual Moratoria	1.5 veces la tasa ordinaria				
Pago por cada mil pesos de Crédito	\$15.31	\$22.57 \$23.08 Banca Privada ⁵ \$21.56	\$15.31 \$15.91 Banca Privada ⁵ \$14.14	Desde \$12.17 a \$18.54 ⁴	
COMISIONES		Incluidos en el Cálculo del CAT (Costo Anual Total)			
Comisión por Apertura²	1% + IVA Banca Privada ⁵ (0.50% + IVA)				
Comisión por Autorización de Crédito Diferida	\$ 250 + IVA Mensuales				
Avalúo	2.371 al millar + IVA calculado sobre el valor del inmueble				
Seguro de Vida e Invalidez³	Pagado al frente por los primeros 4 años: 1 asegurado 31.54 al millar calculado sobre el monto de crédito y 0.5660 al millar mensuales a partir del mes 49 calculado sobre saldo insoluto.				
	2 asegurados 43.86 al millar mensuales calculado sobre el monto de crédito y 0.5660 al millar a partir del mes 49 calculado sobre saldo insoluto.				
Seguro de Daños³ calculado sobre la suma asegurable	Pagado mensualmente. Calculado sobre saldo insoluto				
	1 asegurado 0.6000 al millar mensuales				
	2 asegurados 0.9609 al millar mensuales.				
	3 asegurados 1.1973 al millar mensuales.				
	4 asegurados 1.5095 al millar mensuales.				
	.3700 al millar mensuales				
Gastos, derechos y honorarios notariales		No incluidos en el Cálculo del CAT (Costo Anual Total)			
	Del 3% al 9% (De acuerdo al monto de la operación y de la Entidad Federativa. Monto aproximado por tratarse de cantidades determinadas por el Notario Público y Registro Público de la Propiedad.)				

Banco Santander (México), S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio

Los seguros indicados son obligatorios. Los seguros son ofrecidos por Zúrich Santander Seguros México S.A en el entendido que es un derecho innegable del ACREDITADO contratar éstos con un tercero.

PRODUCTO	SUPER CASA	
	Terreno	Liquidez
Destino		
Valor promedio de vivienda utilizado	Costo Anual Total (CAT) Promedio sin IVA. Informativo. Periodo de vigencia de la oferta aplicable: 31 de diciembre 2019 ⁶	
Media \$1,292,032	16.4% sin IVA	18.1% sin IVA
Residencial \$2,833,123	16.0% sin IVA	16.7% sin IVA
Residencial Plus \$5,946,439	16.0% sin IVA	17.0% sin IVA

Notas.

Créditos en Moneda Nacional

¹ Sujeto al perfil del cliente

² Calculada sobre el monto del crédito

³ Los seguros indicados son obligatorios. Las condiciones señaladas aplicarán exclusivamente cuando el cliente contrate con Zúrich Santander Seguros México S.A, en el entendido que es un derecho innegable del ACREDITADO contratar éstos con un tercero.

⁴ Únicamente asociado al crédito de Sustitución

⁵ Condiciones exclusivas para este segmento

⁶ CAT: El costo Anual Total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes a los Créditos. Calculado el 8 de Julio de 2019 de acuerdo a la circular 9/2015 de Banco de México, promedio ponderado de CAT correspondiente a los créditos otorgados para el producto.

El valor de la vivienda usado para el cálculo del CAT se basa en el valor promedio por tipo de vivienda estipulado por la Sociedad Hipotecaria Federal. S.N.C.

Características, Comisiones, Requisitos de Contratación, Tasa de Interés aplicable, Vigencia, Restricciones y Beneficios del producto y Entidad Emisora, consulta www.santander.com.mx . Disponible en toda la República Mexicana

Condiciones sujetas a cambios sin previo aviso

Las presentes comisiones:

* Están sujetas a cambios en términos de las disposiciones y políticas internas y pueden sufrir variaciones sin previo aviso.

* No incluyen IVA y están establecidas en Moneda Nacional

Versión 31 julio 2019, vigente al día de la presente publicación.