

PRODUCTO		HIPOTECA SANTANDER				
Destino	Adquisición, Adquisición con Apoyo INFONAVIT, Cofinavit, FOVISSSTE, Mejora de Condiciones	Terminación de Obra, Remodelación y Mejoras a la vivienda	Liquidez <sup>5</sup>	Construcción	Sustitución	Preventa
Valor Mínimo de Vivienda	\$250,000					
Financiamiento Máximo <sup>1</sup>	Hasta 90% Apoyo INFONAVIT hasta 95%	Hasta 50%		Hasta 100% de la construcción con tope 75% del valor del inmueble	Hasta 90%	Hasta 90% Apoyo INFONAVIT hasta 95%
Plazo	De 7 a 20 años					
Tasa de Interés Anual Ordinaria FIJA <sup>4</sup>	desde 9.59% y hasta 11.50%			9.75% y 10.15%	de 9.83% a 11.74%	
Tasa de Interés Anual Moratoria	1.5 veces la tasa ordinaria					
Pago por cada mil pesos de Crédito	Pagos Fijos: Desde \$9.58 Pagos Crecientes: Desde \$9.35		Pagos Fijos: Desde \$9.75	Fijos desde \$9.49 Crecientes desde \$8.89	Fijos desde \$9.74 Crecientes desde \$9.14	
Ajuste anual al Pago 15 años 20 años	Pagos Crecientes: 2.50% 1.00%			Pagos Crecientes: 2.50% 1.00%		
COMISIONES		Incluidos en el Cálculo del CAT (Costo Anual Total)				
Comisión por Apertura <sup>2</sup>	1% (+ IVA para el destino de Mejora de Condiciones, Sustitución origen liquidez y liquidez)					
Comisión por Autorización de Crédito Diferida	\$ 350 + IVA Mensuales			\$ 350 + IVA Mensuales		
Dictamen de Obra				\$11,500 + IVA (única)		
Avalúo	2.371 al millar + IVA calculado sobre el valor del inmueble			\$2,000 + IVA	\$3,500 + IVA	
Seguro de Vida e Invalidez <sup>3</sup>	\$2,586.21 + IVA para destino Mejora de Condiciones			Pagado al frente por los primeros 4 años: 1 asegurado 31.54 al millar calculado sobre el monto de crédito y 0.5660 al millar mensuales a partir del mes 49 calculado sobre saldo insoluto. 2 asegurados 43.86 al millar calculado sobre el monto de crédito y 0.5660 al millar mensuales a partir del mes 49 calculado sobre saldo insoluto.		

PRODUCTO		HIPOTECA SANTANDER				
Destino	Adquisición, Adquisición con Apoyo INFONAVIT, Cofinavit, FOVISSSTE, Mejora de Condiciones	Terminación de Obra, Remodelación y Mejoras a la vivienda	Liquidez <sup>5</sup>	Construcción	Sustitución	Preventa
	Pagado mensualmente. Calculado sobre saldo insoluto 1 asegurado 0.6000 al millar mensuales 2 asegurados 0.9609 al millar mensuales. 3 asegurados 1.1973 al millar mensuales. 4 asegurados 1.5095 al millar mensuales.					
Seguro de Daños <sup>3</sup> calculado sobre la suma asegurable	.3700 al millar mensuales			.3700 al millar mensuales		
Seguro de Obra <sup>3</sup> Calculado sobre el valor de la obra			0.2269 al millar mensuales durante el primer año, calculado sobre el valor de la obra.			
<b>No Incluidos en el Cálculo del CAT (Costo Anual Total)</b>						
Supervisión de Obra			\$2,300 + IVA (por evento)			
Generación de Clave Unica de Vivienda (CUV)	\$ 210 + IVA Sólo para el destino FOVISSSTE				\$ 210 + IVA Sólo para el destino FOVISSSTE	
Gastos, derechos y honorarios notariales	Del 3% al 9% (De acuerdo al monto de la operación y de la Entidad Federativa. Monto aproximado por tratarse de cantidades determinadas por el Notario Público y Registro Público de la Propiedad. )					
Comisión por Pago anticipado Total <sup>4</sup>	2.8% calculado sobre el saldo insoluto (Intercambiable)					

**Banco Santander (México), S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México**

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio

Los seguros indicados son obligatorios. Los seguros son ofrecidos por Zúrich Santander Seguros México S.A en el entendido que es un derecho innegable del ACREDITADO contratar éstos con un tercero.

PRODUCTO	HIPOTECA SANTANDER					
Destino	Adquisición, Adquisición con Apoyo INFONAVIT, Cofinavit, FOVISSSTE, Mejora de Condiciones	Terminación de Obra, Remodelación y Mejoras a la vivienda	Liquidez <sup>5</sup>	Construcción	Sustitución	Preventa
Valor promedio de vivienda utilizado	Costo Anual Total (CAT) Promedio sin IVA. Informativo. Periodo de vigencia de la oferta aplicable: 31 de octubre 2019 <sup>6</sup>					
Media \$1,292,032						
Residencial \$2,833,123						
Residencial Plus \$5,946,439			12.4% sin IVA			
			12.1% sin IVA			
			12.1% sin IVA			

**Notas.**

Créditos en Moneda Nacional

<sup>1</sup> Sujeto al perfil del cliente

<sup>2</sup> Calculada sobre el monto del crédito

<sup>3</sup> Los seguros indicados son obligatorios. Las condiciones señaladas aplicarán exclusivamente cuando el cliente contrate con Zúrich Santander Seguros México S.A, en el entendido que es un derecho innegable del ACREDITADO contratar éstos con un tercero.

<sup>4</sup> La tasa máxima si el cliente elige la comisión por Pago Anticipado Total será 11.59%. El cliente tendrá la alternativa de escoger entre la oferta con comisión por liquidación anticipada o este mismo producto sin dicha comisión y tasa fija de 12.55%.

<sup>5</sup> Únicamente asociado al crédito de Sustitución y para financiamiento de Gastos

<sup>6</sup> CAT: El costo Anual Total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes a los Créditos. Calculado el 29 de abril de 2019 de acuerdo a la circular 9/2015 de Banco de México, promedio ponderado de CAT correspondiente a los créditos otorgados para el producto.

El valor de la vivienda usado para el cálculo del CAT se basa en el valor promedio por tipo de vivienda estipulado por la Sociedad Hipotecaria Federal. S.N.C.

**Características, Comisiones, Requisitos de Contratación, Tasa de Interés aplicable, Vigencia, Restricciones y Beneficios del producto y Entidad Emisora, consulta [www.santander.com.mx](http://www.santander.com.mx) . Disponible en toda la República Mexicana**

**Condiciones sujetas a cambios sin previo aviso**

**Las presentes comisiones:**

\* Están sujetas a cambios en términos de las disposiciones y políticas internas y pueden sufrir variaciones sin previo aviso.

\* No incluyen IVA y están establecidas en Moneda Nacional

Versión 31 julio 2019, vigente al día de la presente publicación.