

<b>PRODUCTO</b>	<b>HIPOTECA SANTANDER RED SALUD</b>
<b>Destino</b>	<b>Adquisición de consultorios médicos</b>
<b>Valor Mínimo de Vivienda</b>	\$250,000
<b>Financiamiento Máximo<sup>1</sup></b>	Hasta 70%
<b>Plazo</b>	10 años
<b>Tasa de Interés Anual Ordinaria</b>	Fija 13.64%
<b>Tasa de Interés Anual Moratoria</b>	1.5 veces la tasa ordinaria
<b>Pago por cada mil pesos de Crédito</b>	<b>Pagos Fijos: \$15.31</b>
<b>COMISIONES</b>	<b>Incluidos en el Cálculo del CAT (Costo Anual Total)</b>
<b>Comisión por Apertura<sup>2</sup></b>	1% + IVA
<b>Comisión por Autorización de Crédito Diferida</b>	\$ 250 + IVA Mensuales
<b>Avalúo</b>	2.371 al millar + IVA calculado sobre el valor del inmueble
<b>Seguro de Vida e Invalidez<sup>3</sup></b>	Pagado al frente por los primeros 4 años: 1 asegurado 31.54 al millar calculado sobre el monto de crédito y 0.5660 al millar mensuales a partir del mes 49 calculado sobre saldo insoluto. 2 asegurados 43.86 al millar mensuales calculado sobre el monto de crédito y 0.5660 al millar a partir del mes 49 calculado sobre saldo insoluto.
<b>Seguro de Daños<sup>3</sup></b> calculado sobre la suma asegurable	Pagado mensualmente. Calculado sobre saldo insoluto 1 asegurado 0.6000 al millar mensuales 2 asegurados 0.9609 al millar mensuales. 3 asegurados 1.1973 al millar mensuales. 4 asegurados 1.5095 al millar mensuales.
<b>Gastos, derechos y honorarios notariales</b>	.3700 al millar mensuales
	<b>No incluidos en el Cálculo del CAT (Costo Anual Total)</b>
	Del 3% al 9% (De acuerdo al monto de la operación y de la Entidad Federativa. Monto aproximado por tratarse de cantidades determinadas por el Notario Público y Registro Público de la Propiedad. )

**Banco Santander (México), S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México**

**Santander Hipotecario, S. A. de C.V., SOFOM E.R., Grupo Financiero Santander México y Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOM, E.R., Grupo Financiero Santander México, que para su constitución y operación con tal carácter no requieren autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.**

**Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.**

**Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio**

**Los seguros indicados son obligatorios. Los seguros son ofrecidos por Zúrich Santander Seguros México S.A en el entendido que es un derecho innegable del ACREDITADO contratar éstos con un tercero.**

<b>PRODUCTO</b>	<b>HIPOTECA SANTANDER RED SALUD</b>
<b>Destino</b>	<b>Adquisición de consultorios médicos</b>
<b>Valor promedio de vivienda utilizado</b>	<b>Costo Anual Total (CAT) Promedio sin IVA. Informativo. Periodo de vigencia de la oferta aplicable: 31 de diciembre 2019<sup>4</sup></b>
<b>Media \$1,292,032</b>	<b>17.2% sin IVA</b>
<b>Residencial \$2,833,123</b>	<b>17.0% sin IVA</b>
<b>Residencial Plus \$5,946,439</b>	<b>16.5% sin IVA</b>

**Notas.**

Créditos en Moneda Nacional

<sup>1</sup> Sujeto al perfil del cliente

<sup>2</sup> Calculada sobre el monto del crédito

<sup>3</sup> Los seguros indicados son obligatorios. Las condiciones señaladas aplicarán exclusivamente cuando el cliente contrate con Zúrich Santander Seguros México S.A, en el entendido que es un derecho innegable del ACREDITADO contratar éstos con un tercero.

<sup>4</sup> CAT: El costo Anual Total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes a los Créditos. Calculado el 8 de julio de 2019 de acuerdo a la circular 9/2015 de Banco de México, promedio ponderado de CAT correspondiente a los créditos otorgados para el producto.

El valor de la vivienda usado para el cálculo del CAT se basa en el valor promedio por tipo de vivienda estipulado por la Sociedad Hipotecaria Federal. S.N.C.

**Características, Comisiones, Requisitos de Contratación, Tasa de Interés aplicable, Vigencia, Restricciones y Beneficios del producto y Entidad Emisora, consulta [www.santander.com.mx](http://www.santander.com.mx) . Disponible en toda la República Mexicana**

**Condiciones sujetas a cambios sin previo aviso**

**Las presentes comisiones:**

\* Están sujetas a cambios en términos de las disposiciones y políticas internas y pueden sufrir variaciones sin previo aviso.

\* No incluyen IVA y están establecidas en Moneda Nacional

Versión 31 julio 2019, vigente al día de la presente publicación.